

<b>Bod rokovania</b>	<b>Pozemkové úpravy – lokalita „Hríby“, k. ú. Ružomberok</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>08.02. 2017</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>01.02. 2017</b>
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan – zástupca primátora
Spravodajca	Ing. Michal Slašťan – zástupca primátora
Na základe	Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01.2017:</b> materiál nebol zaradený na rokovanie komisie; <b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 24.01. 2017:</b> materiál nebol zaradený na rokovanie komisie;
Zoznam príloh	Vyhodnotenie zisťovania záujmu vlastníkov o vykonanie JPÚ „Hríby“

### A. Materiál:

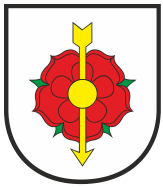
### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

**I. súhlasí, aby Mesto Ružomberok** ako vlastník nehnuteľností – pozemkov v lokalite „Hríby“, k. ú. **požiadalo** Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 03 Ružomberok **o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Hríby“** v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „JPÚ“),

**II. súhlasí so vstupom Mesta Ružomberok** ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov v lokalite „Hríby“, k. ú. Ružomberok **do Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Hríby“** v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Združenie“)

**III. udeľuje mandát k zastupovaniu Mesta Ružomberok v konaní o JPÚ a v Združení v zmysle bodu I. a II.**  
MUDr. Igorovi Čomborovi, PhD., primátorovi mesta.



### C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v koordinácii s Okresným úradom Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor ako orgánom príslušným podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uskutočnilo *prieskum za účelom zistenia záujmu o usporiadanie vlastníctva* poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ružomberok, lokalita „Hríby“ formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ).

Na základe vykonaného prieskumu dňa 14.09. 2016 boli zistené pri výmere navrhovaného obvodu 254 409 m<sup>2</sup> údaje bližšie uvedené v prílohe tohto materiálu (Vyhodnotenie zisťovania záujmu vlastníkov o vykonanie JPÚ „Hríby“ zo dňa 31.01. 2017).

Na založenie združenia a možnosť požiadať Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov o povolenie jednoduchých pozemkových úprav je potrebný súhlas vlastníkov nad 50 % výmery dotknutých pozemkov. Z vyššie uvedených údajov z vykonaného prieskumu vyplýva, že zákonná podmienka v prípade súhlasu SPF pre takýto postup mesta je splnená. Vykonanie JPÚ je základným predpokladom pre majetkovo-právne vysporiadanie predmetnej lokality, vyčlenenej v rámci ÚPM pre IBV.

### D. Dopad na rozpočet

V tomto momente sa nedá presne určiť, dopad na rozpočet bude závislý od ceny pozemkových úprav a podielu mesta na pozemkových úpravách.

**Mesto Ružomberok**

**Námestie A.Hlinku 1**

**034 01 Ružomberok**

V Dolnom Kubíne: 31.01.2017

**Vec:**

**Vyhodnotenie zisťovania záujmu vlastníkov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby.**

V lokalite Hríby v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav o výmere 25 4409 m<sup>2</sup> je združených 1328 vlastníkov z toho 387 známych a 941 neznámych.

V rámci zisťovania záujmu vlastníkov o vykonanie JPÚ formou ankety a po doručení vyplnených lístkov boli vyhodnotené nasledovné percentuálne hodnoty:

Nárok výmery vlastníkov so známym pobytom na navrhovaný obvod PPU - 13 1169 m<sup>2</sup> čo predstavuje 51,56 % z celkovej výmery.

Vlastníci, ktorí sa zúčastnili anketového zisťovania záujmu: 186 vlastníkov, ktorých nárok vo výmere na celý navrhovaný obvod PPU predstavuje 13 1169 m<sup>2</sup> a percentuálny podiel činí 51,56 %

Slovenský pozemkový fond – správca za vlastníkov s neznámym pobytom (941 vlastníkov) s nárokom 12 3240 m<sup>2</sup> z celkovej výmery navrhnutého obvodu PPU, čo predstavuje 48,44%

**Vyhodnotenie vlastníctva:**

	výmera	% z celej výmery	% z výmery známych
<b>Vlastníci známi - fyz.osoby + organizácie</b>	<b>13 1169 m<sup>2</sup></b>	<b>51,56</b>	<b>100,00</b>
- súhlasné stanovisko - 161 osôb	6 7401 m <sup>2</sup>	26,49	51,38
- nesúhlasné stanovisko – 25 osôb	1 3269 m <sup>2</sup>	5,22	10,12
- bez vyjadrenia – 198 osôb	5 0499 m <sup>2</sup>	19,85	38,50
<b>Vlastníci neznámi - správca SPF</b>	<b>12 3240 m<sup>2</sup></b>	<b>48,44</b>	<b>X</b>

**Percentuálne vyhodnotenie vlastníkov, ktorí sa zúčastnili ankety:**

Počet zúčastnených na ankete – 186 osôb, ktorých nárok vo výmere činí 8 0670 m<sup>2</sup>.

Súhlasné stanovisko vyjadrilo 161 osôb s výmerou 6 7401 m<sup>2</sup> čo predstavuje 83,55 % z nároku výmery zúčastnených v ankete.

Nesúhlasné stanovisko vyjadrilo 25 osôb s výmerou 1 3269 m<sup>2</sup> čo predstavuje 16,45 % z nároku výmery zúčastnených v ankete.

**Geodet**  
**Gremium, s.r.o.**  
Obrancov mieru 1774/12  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
☎ 00421/43/5862911 ②  
IČO:36426393 DIČ:2021928040

.....  
Jozef Kupčulák

+421 435523768, geodet-no@profigeo.sk